

**Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:**

**г. Чита, ул. Забайкальского Рабочего, д. 13**

за период: 01.06.2023-31.12.2023

<b>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>1</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>			<b>500 627,58</b>
<b>2</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>800 242,12</b>
2.1	Собственники и наниматели помещений			800 242,12
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
<b>3</b>	<b>Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>693 120,44</b>
3.1	Собственники и наниматели помещений			693 120,44
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			107 121,68
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту</b>			<b>855 964,47</b>
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-55 722,35
<b>7</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>444 905,23</b>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>Ед изм</b>	<b>Количество работ (ед.)</b>
<b>1</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>161 855,68</b>		
1.1	Управление жилым фондом 7 мес кв. 2023 г. К=0,8	161 855,68	м2	4 079,80
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>78 230,24</b>		
2.1	Уборка МОП 7 мес 2023 г. К=0,8	78 230,24	м2	4 079,80
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>		
3.1				
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>26 247,27</b>		
4.1	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 7 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	4 280,57	м2	4 079,80
4.8	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 7 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 282,21	м2	4 079,80
4.10	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 7 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	3 708,88	м2	4 079,80
4.17	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 7 мес .2023	15 975,61	м2	4 079,80
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>15 015,83</b>		
5.5	Установка доводчика на металл.дверь	5 530,88	шт	1,00
5.6	Установка информационных стендов (со стоимостью ст.)	9 484,95	шт	3,00
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>58 154,42</b>		
6.7	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	23 845,00	шт.	20,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	7 039,80	шт.	6,00
	Чистка фильтров	2 635,68	м	3,00
	Врезка крана на стояке	5 730,02	шт	2,00
	Установка перемычки, врезка стояка отопления	4 969,39	шт	1,00
	Установка светильника с д/д	1 969,35	шт	1,00
	Частичная замена стояка ГВС	3 354,39	м	4,00
	Технический осмотр системы электроснабжения(мелкий ремонт)	1 367,30	шт	1,00
	Чистка выпуска КНС	6 594,19	шт	5,00
	Замена эл.ламп	649,30	шт	7,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>		
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,00</b>		

<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>4 316,15</b>		
10.1				
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>		
11.1				
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>38 839,69</b>		
12.1	Содержание ДРС 7 мес 2023 г. коэф.0,8	38 839,69	м2	4 079,80
<b>13</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>4 170,25</b>		
13.1	Дератизация Дезснабсервис	4 170,25	м2	4 079,80
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>114 177,61</b>		
14.1	Организация мест накоп. ртуть сод-х ламп 7 мес 2023г.К=0,8	69,36	м2	4 079,80
14.2	Уборка придомовой территории 7 мес 2023 г. К=0,8	114 108,25	м2	4 079,80
<b>15</b>	<b>15. Прочая работа (услуга)</b>	<b>115 798,14</b>		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	43 686,09		
15.2	Обслуживание системы автоматического регулирования ГВС	2 800,00		
15.3	Компенсация инвестируемых средств УК	69 312,05		
16	<b>Итого</b>	<b>616 805,28</b>	руб.	
17	<b>Всего с НДС</b>	<b>855 964,47</b>	руб.	